

Mietvertrag Vereinshaus Nr.

____/20____

- Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen -



Zwischen dem Kleingartenverein Wriezen „Am Storchennest“ e.V., 16269 Wriezen, vertreten durch den Stellvertretenden Vereinsvorsitzenden **Herr Daniel Klamert**

und

als Mieter

(1.1) Anrede	(1.2) Geburtsdatum	(1.6) Parzelle
(1.3) Name, Vorname	(1.7.1) Zeitraum von	(1.7.2) bis
1.4 Straße, Hausnummer	(1.8) Telefonnummer	
1.5 Postleitzahl, Ort	(1.9) ggf. E-Mail-Adresse	

wird folgender Vertrag geschlossen

§1 Mietsache und Mietdauer

Der Mieter (1.3) ist

Vereinsmitglied im KGV "Am Storchennest" e.V.

kein Vereinsmitglied

Der Vermieter überlässt dem Mieter das Vereinshaus des Kleingartenverein Wriezen „Am Storchennest“ e.V. zur Nutzung über den im Punkt 1.7 genannten Zeitraum.

§2 Kosten, Zahlungsabwicklung

- Für ein Wochenende (Freitag 19:00 Uhr bis Sonntag 14:00 Uhr) beträgt der Mietpreis für Vereinsmitglieder 30,00 € und für Nichtmitglieder 50,00 €.
- Die Energiekosten werden nach der aktuell gültigen Beitragsordnung berechnet. Die Abrechnung erfolgt nach verbrauchter kWh gem. Stromzähler des Vereinshaus
- Der Preis pro Kubikmeter Wasser beträgt 1,00 € und wird in Liter abgerechnet. Berechnungsgrundlage ist der Verbrauch gem. Wasserzähler

Berechnung des Verbrauchs:	Strom	Wasser
Endzählerstand	kWh	m ³
Anfangszählerstand	kWh	m ³
Verbrauch	kWh	m ³
Multiplikator	€	1,00 €
Berechnungsbetrag:	€	€

zzgl. Miete

Gesamt zu zahlen:

- Der Gesamtbetrag kann unmittelbar am Anschluss der Abnahme in bar erfolgen oder binnen fünf Werktagen auf das Konto des Mieters überwiesen werden. Die Bankverbindung lautet: DE90 1705 4040 3900 8331 32 (WELADED1MOL). Ein Zahlungsverzug tritt unmittelbar nach Ablauf dieser Frist ein.

§3 Nutzung des Vereinshauses

Bei der Nutzung des Vereinshauses hat der Mieter folgendes zu beachten:

- Der Mieter hat die Überlassungen pfleglich zu behandeln. Das gilt auch für die Außenanlagen und Toilette einschließlich ihrer Sauberhaltung.
- Das Grillen ist nur an den bereitgestellten Grill und auf dem dafür vorgesehenen Platz gestattet.
- An Polterabenden ist das Abwerfen von Gegenständen nur an dem zugestandenem Platz zulässig (nicht am

3. Anfallendes Leergut ist das Abwerfen von Gegenständen nur an dem zugeständenen Platz zulässig (nicht am und im Gebäude und auf Fahrwegen) und zu den festgelegten Bedingungen zulässig. Wurde hierzu keine Vereinbarung getroffen, ist ein solches Abwerfen nicht gestattet.

4. Anfallendes Leergut ist durch den Mieter zu entsorgen.

5. Die Beseitigung von Rückständen hat ordnungsgemäß und vollständig durch den Mieter zu erfolgen.

Für fahrlässig oder gar vorsätzlich verursachte Schäden ist der Mieter dem Vermieter schadenersatz-pflichtig.

§4 Verhalten des Mieters und seiner Gäste

Das Verhalten des Mieters und der Teilnehmer an der Veranstaltung ist dem Anliegen der Vereinsmitglieder nach Erholung anzupassen. Das betrifft insbesondere die **Lautstärke** der **Unterhaltungsmusik** und der verbalen Kommunikation.

Bei groben Verstößen, wegen Lärmbelästigung, kann die Weiterführung der Veranstaltung ohne Rückerstattung der Mietkosten durch Mitglieder des Vorstands untersagt werden.

§5 Regelung von Unstimmigkeiten

Unstimmigkeiten zwischen dem Vermieter und dem Mieter sind im Sinne des BGB mit dem Vorstand zu regeln. Bei der Durchsetzung von Schadenersatzansprüchen des Vermieters ist der Rechtsweg zulässig.

§6 Schlussbestimmungen

Mit der Übernahme des Schlüssels für das Vereinshaus bestätigt der Mieter die vertragsgerechte Übergabe

Wriezen,

Ort, Datum, Unterschrift Vermieter

Wriezen,

Ort, Datum, Unterschrift Mieter

Abnahme nach der Vermietung

Das Vereingebäude wurde im ordnungsgemäßen Zustand vom Vermieter übergeben:

Folgende Nacharbeiten sind bis zum zu erledigen:

Folgende Schäden werden dem Mieter in Rechnung gestellt:

Betrag in Höhe von € erhalten.

Betrag in Höhe von € wird bis zum auf das Vereinskonto überwiesen.

Wriezen,

Ort, Datum, Unterschrift Mieter

Wriezen,

Ort, Datum, Unterschrift Vermieter

Ausfertigung

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | Mieter, 1. Origin. |
| <input type="checkbox"/> | Vermieter, 2. Origin. |
| <input type="checkbox"/> | Kop. Schatzmeister |